

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г.Лянтор, микрорайон №4, дом №4**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>1 898 598,59</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	299 805,47	24 983,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 218 266,89	101 522,24
1.3 услугу управления	261 101,07	21 758,42
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	119 425,16	9 952,10
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>558 816,02</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>212</b>
в том числе : отопление (шт.)	40
водоснабжение (шт.)	82
водоотведение (шт.)	34
электроснабжение (шт.)	18
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Масляная окраска урн, скамеек, входных групп, металлических ограждений, дверей	134 728,03
Ремонт межпанельных швов: кв. №44,41,43,75	22 491,00
Установка нового оборудования в УУ	45 315,03
Косметический ремонт (подъезд 3)	96 260,00
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, тепловой узел)	7 031,53
Установка поручней (подъезд 3). Устройство плинтусов пвх на винтах самонарезающих. Замена элемента питания в тепловычислителе, диагностика. Подготовка к госповерке счетчика воды; прекращение и возобновление поставки	10 426,63
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.</b>	<b>316 252,22</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>99 024,81</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>82 578,06</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>	<b>406 152,81</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт отмостки	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №5